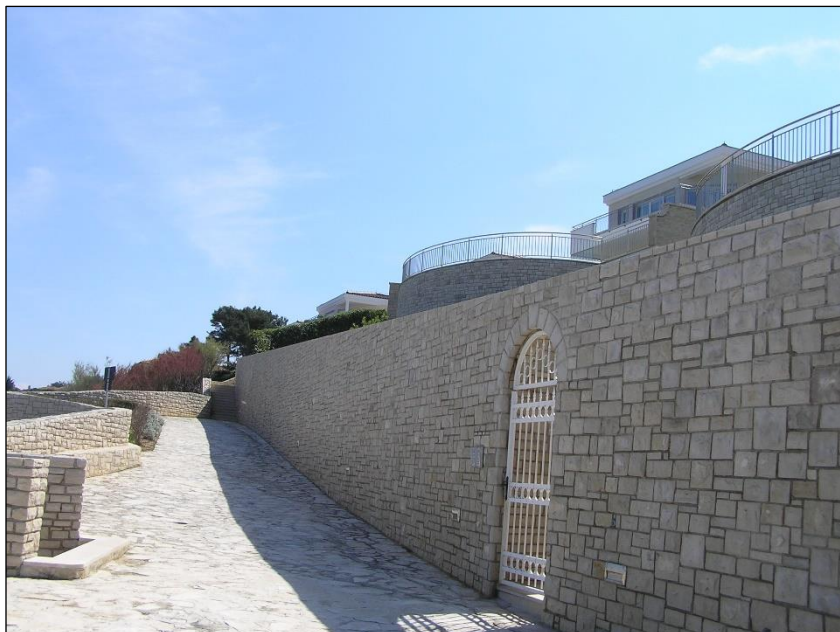




**k.č. br.1436 i 1437 u k.o. Brtonigla na fotografiji gore i dolje,
u naravi je zapušteni maslinik**





**- k.č. br.185/497 u k.o. Savudrija na fotografiji,
u naravi je popločeni i podzidani prilaz plaži**



**- k.č. br.126/44 u k.o. Savudrija na fotografiji gore i dolje,
u naravi je strmina kojom se otežano može prići plaži**



PRILOG II.
- ortofoto katastarskog plana



- k.č. br. 1436 u k.o. Brtonigla



- k.č. br. 1437 u k.o. Brtonigla



- k.č. br. 185/497 u k.o. Savudrija



- k.č. br. 126/44 u k.o. Savudrija

PRILOG III.
- preslike izvadaka iz zemljišne knjige (neslužbena kopija)



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUJE - BUJE
Stanje na dan: 27.06.2024. 13:58
Katastarska općina: 301787, BRTONIGLA
Broj zadnjeg dnevnika: Z-11454/2024
Aktivne piombe:

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 2389

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1436	MASLINIK			3107	Pripis iz uložka 455
2.	1437	ORANICA			1330	Pripis iz uložka 455
		UKUPNO:			4437	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 INTER CONSULTING D.O.O. U LIKVIDACIJI , OIB: 88758559158, SAVUDRIJA, ALBERI 1	
1.2	Zaprimljeno 11.06.2024.g. pod brojem Z-11454/2024 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL.BR. ST-150/2024-61 11.06.2024, zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnina.	na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.	3.1 Zaprimljeno 22.08.2013. broj Z-4052/13 Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju od 06. kolovoza 2013.g., posl.br. Ovr-626/13-2, ovršno se predbilježuje založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od trimilijunastotritisučetristošezedesetdevet kuna i tri lipe) (glavnica 1.974.531,52 kuna, kamate 1.128.836,51 kune), i daljnjih zateznih kamata, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 19.750,00 kuna, na ime: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA , PODRUČNI URED RIJEKA	3.103.369,03 KN	
4.			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 301787, BRTONIGLA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2389

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 22.08.2013. broj Z-4052/13 Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju od 06. kolovoza 2013.g., posl.br. Ovr-626/13-2, ovršno se uknjižuje založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od dvamilijunasedamstočetrestjednutisućustočetmaest kuna i četrnaest lipa, (glavnica 2.002.647,23 kuna, kamate 738.466,91 kune), i daljnjih zateznih kamata, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 20.030,00 kuna, na ime: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA , PODRUČNI URED RIJEKA	2.741.114,14 KN	
5.			
5.1	Zaprimljeno 08.12.2015.g. pod brojem Z-13246/2015 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OVRHU, BROJ: O-DO-3550/2015 ZAPRIMLJENOG NA OVOME SUDU DANA 08. PROSINCA 2015.G. POD POSL.BR. OVR-7612/2015 04.12.2015		
6.			
6.2	Zaprimljeno 14.01.2016.g. pod brojem Z-862/2016 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI I ZAKLJUČAK OVOGA SUDA POSL.BR. OVR-171/2016-2 12.01.2016		na 6.1

1 Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.06.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUJE - BUJE
Stanje na dan: 27.06.2024. 13:58

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301981, SAVUDRIJA

Broj ZK uložka: 1608

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11454/2024
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	126/44	NEPLODNO			600	
		UKUPNO:			600	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 INTER CONSULTING D.O.O., UMAG, JADRANSKA 7		
1.2	Zaprimljeno 11.06.2024.g. pod brojem Z-11454/2024 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL.BR. ST-150/2024-61 11.06.2024, zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnina.	na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 08.12.2015.g. pod brojem Z-13246/2015 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OVRHU, BROJ: O-DO-3550/2015 ZAPRIMLJENOG NA OVOME SUDU DANA 08. PROSINCA 2015.G. POD POSL.BR. OVR-7612/2015 04.12.2015		
2.			
2.2	Zaprimljeno 14.01.2016.g. pod brojem Z-862/2016 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI I ZAKLJUČAK OVOGA SUDA POSL.BR. OVR-171/2016-2 12.01.2016		na 2.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.06.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL BUJE - BUJE
Stanje na dan: 27.06.2024. 13:58

NESLUŽBENA KOPIJA

Katastarska općina: 301981, SAVUDRIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 463

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11454/2024
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	185/497	PAŠNJAK			1074	
		UKUPNO:			1074	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
11.1	Uknjiženo je pravo služnosti prolaza, progona i provoza u korist k.č.br. 185/497 u AI, a na teret k.č. br. 183/1 i 183/13 ove k.o. i to na način kako je to označeno žutom bojom na presliku katastarskog plana od 06. veljače 2002.g.	
12.1	Uknjiženo je pravo služnosti u korist k.č.br. 185/497 u AI, a na teret k.č.br. 185/1, 185/431, 185/99, 185/466 i 183/22 ove k.o.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 17/100 INTER CONSULTING D.O.O., OIB: 88758559158, UMAG	
1.3	Zaprimljeno 11.06.2024.g. pod brojem Z-11454/2024 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL.BR. ST-150/2024-61 11.06.2024. zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnina.	na 1 (1.1)
3.	Suvlasnički dio: 33/100 LARINA STELLA, OIB: 08533938442, MICHYRINSKIH PR.7 1KV 402, MOSKVA, RUSIJA, RUSIJA	
4.	Suvlasnički dio: 10/100 OBLAK DIANA, OIB: 66731647489, ŠVICARSKA, 1202 GENÈVE SECTEUR DE DIST., CHEMIN DES COLOMBETTES 21	
5.	Suvlasnički dio: 20/100 DR VARGA JÁNOS, OIB: 49085504738, JÓZSEF ATTILA U. 2/B, CSURGÓ, MAĐARSKA	
5.2	Zaprimljeno 23.09.2022.g. pod brojem Z-18196/2022 Prvenstveni red upisa: Z-2888/2014 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG Zaprimljeno 04.07.2014. broj Z-2888/14 Zabilježuje se rješenje o odbacivanju prijedloga od 04. srpnja 2014.g.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1 (17/100)			
1.1	Zaprimljeno 08.12.2015.g. pod brojem Z-13246/2015 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OVRHU, BROJ: O-DO-3550/2015 ZAPRIMLJENOG NA OVOME SUDU DANA 08. PROSINCA 2015.G. POD POSL.BR. OVR-7612/2015 04.12.2015		vezano uz B 1 (1.1)
2. Na suvlasnički dio: 1 (17/100)			
2.2	Zaprimljeno 14.01.2016.g. pod brojem Z-862/2016 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI I ZAKLJUČAK OVOGA SUDA POSL.BR. OVR-171/2016-2 12.01.2016		na 2.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.06.2024.

PRILOG IV.
- preslike posjedovnih listova (neslužbena kopija)



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA BUJE-
BUJE

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 27.06.2024. 13:55

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: BRTONIGLA (Mbr. 301787)
Posjedovni list: 1730

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	INTERCO UMAG D.O.O. SAVUDRIJA, ALBERI 300, SAVUDRIJA (VLASNIK)	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1436	ORTO GRANOLE	3107	2		
			VOČNJAK	3107			
		1437	ORTO GRANOLE	1330	2		
			ORANICA	1330			
Ukupna površina katastarskih čestica				4437			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA BUJE-
BUJE

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 27.06.2024. 13:58

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: SAVUDRIJA (Mbr. 301981)
Posjedovni list: 1507

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	INTER CONSULTING D.O.O., JADRANSKA 7, UMAG (VLASNIK)	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		126/44	ALBERI	600	2		
			NEPLODNO OSTALO	600			
Ukupna površina katastarskih čestica				600			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA BUJE-
BUJE

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 27.06.2024. 13:57

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: SAVUDRIJA (Mbr. 301981)
Posjedovni list: 1327

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	INTER CONSULTING D.O.O., JADRANSKA 7, UMAG (VLASNIK)	

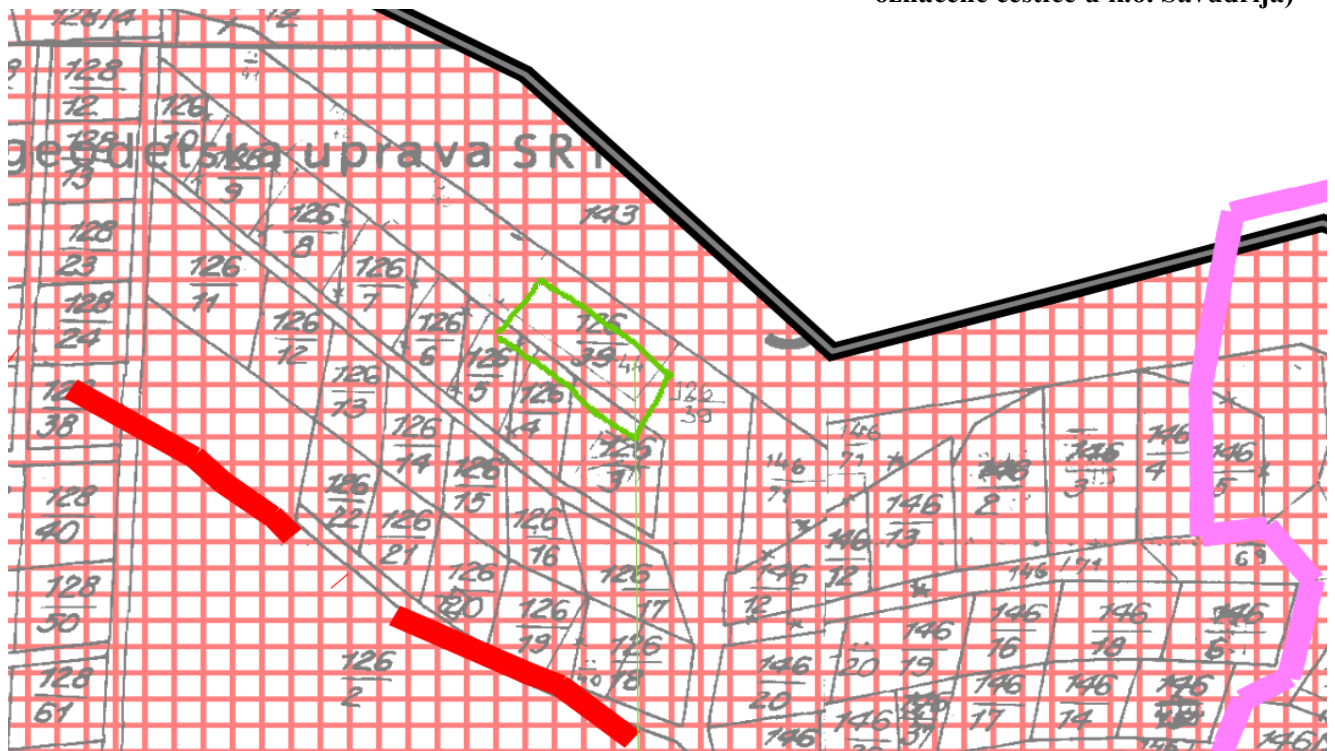
Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		185/101	ALBERI	590	4		
			PAŠNJAK	590			
		185/487	ALBERI	85	4		
			PUT	85			
		185/497	ALBERI	1074	4		
			PAŠNJAK	1074			
Ukupna površina katastarskih čestica				1749			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

PRILOG V.

- preslika grafičkog prikaza prostornog plana Grada Umaga – Umago (zelenom bojom i strijelicama označene čestice u k.o. Savudrija)



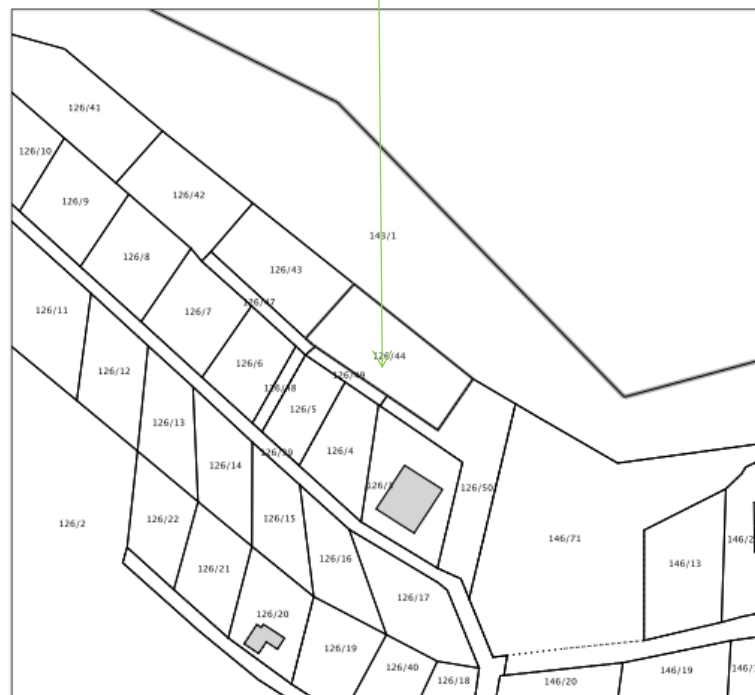
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI BUJE-BUIE

Stanje na dan: 26.06.2024.

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. SAVUDRIJA
k.č.br.: 126/44

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izorno mjerilo 1:2880





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI BUJE-BUIE

Stanje na dan: 26.06.2024.

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. SAVUDRIJA
k.č.br.: 185/497

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880



LEGENDA:

GRANICE:



GRAĐEVINSKO PODRUČJE



GRAĐEVINSKO PODRUČJE - izgrađeni dio



GRAĐEVINSKO PODRUČJE - neizgrađeni dio

ZAŠTIĆENO OBALNO PODRUČJE MORA
- PROSTOR OGRANIČENJA

POSTOJEĆI PROSTORNI PLANOV

RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA

izgrađeni dio neizgrađeni dio



NASELJE I IZDVOJENI DIO NASELJA



JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA

GOSPODARSKA UGOSTITELJSKO
TURISTIČKA NAMJENA

SPORTSKA NAMJENA

NEIZGRAĐENI NEUREĐENI DIO
GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

PRILOG VI.
- ortofoto Arkod preglednika i granica pomorskog dobra



- k.č. br.126/44 k.o. Savudrija



- k.č. br.185/497 k.o. Savudrija



REPUBLIKA HRVATSKA
Županijski sud u Puli-Pola
Ured predsjednika suda
Kranjčevićeva 8, 52100 Pula-Pola
Broj: 4Su-83/09
Datum: 11. ožujka 2021.

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Predsjednik Županijskog suda u Puli-Pola Iztok Krbec, na temelju čl.126. Zakona o sudovima ("Narodne novine" br.28/13, 33/15, 82/15, 82/16 i 67/18) te čl. 2., 4. i 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima („Narodne novine“ br. 38/14, 123/15, 29/16 i 61/19), 11. ožujka 2021.,

riješio je

I SNJEŽANA BASANEŽE PAVLETIĆ, OIB: 99233391681, od oca Luciana, rođena 17. siječnja 1959., diplomirana inženjerka poljoprivrede iz Livada, Pirelići 13, ponovno se imenuje stalnom sudskom vještakinjom gospodarske struke i procjene poljoprivrednog zemljišta.

II Mandat imenovanog sudskog vještaka traje 4 (četiri) godine računajući od 11. ožujka 2021., nakon čega može biti ponovno imenovan.

Obrazloženje

Snježana Basaneže Pavletić podnijela je zahtjev za ponovno imenovanje stalnom sudskom vještakinjom gospodarske struke i procjene poljoprivrednog zemljišta sukladno Pravilniku o stalnim sudskim vještacima. Uz zamolbu za imenovanje priložila je svu potrebitu dokumentaciju, odnosno popis predmeta u kojima je obavljala vještačenja, uvjerenje nadležnog općinskog suda da nije pod istragom i da se protiv nje ne vodi kazneni postupak, potvrde o stručnom usavršavanju i zaključen ugovor o osiguranju od odgovornosti za obavljanje poslova stalnog sudskog vještaka. Nadalje, utvrđeno je kako Snježana Basaneže Pavletić nije evidentirana kao osuđivana osoba.

Provedenom provjerom u smislu odredbe čl.4. Pravilnika i čl.126. Zakona o sudovima utvrđeno je da ne postoje zapreke za imenovanje stalnim sudskim vještakom.

Na temelju članka 12. Pravilnika valjalo je odlučiti kao u izreci rješenja.

Predsjednik suda
Iztok Krbec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o ponovnom imenovanju dopuštena je žalba Ministarstvu pravosuđa i uprave Republike Hrvatske u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostave rješenja. Žalba se neposredno predaje ili šalje poštom – preporučeno predsjedniku Županijskog suda u Puli-Pola, u 2 (dva) primjerka.

DNA:

1. Snježana Basanež Pavletić, Livade, Pirelići 13
2. Općinski sud u Puli-Pola, ured predsjednika – po konačnosti
3. Općinski sud u Pazinu, Ured predsjednika- po konačnosti
4. Ministarstvo pravosuđa i uprave Republike Hrvatske, Zagreb